

Nume/prenume: _____

An/grupă: _____

Drept civil. Obligații
Barem – 10 iunie 2024

Fiecare grilă valorează 0,30 p.

1. În materie de fideiusiune, beneficiul de diviziune: b), c)

- a) poate fi invocat de un fideiutor, atunci când există trei fideiutori care garantează obligații diferite ale aceluiași debitor față de același creditor
- b) presupune ca datoria să fie divizată doar între fideiutorii ce sunt solvabili la momentul invocării beneficiului
- c) presupune o împărțire a datoriei pe bază de părți virile (i.e., egale)

2. O ipotecă imobiliară: a), c)

- a) poate fi constituită asupra unui uzufruct imobiliar, dar nu și asupra unei abitații
- b) poate fi constituită asupra unei servituți, fiind posibil să fie ipotecată doar servitutea, fără imobilul dominant
- c) atunci când este contractuală, poate fi constituită de un terț-constituitor, care nu are calitatea de debitor al obligației garantate

3. Obligația locatorului de a preda locatarului bunul închiriat: a), c)

- a) este o obligație de a face
- b) constituie obiectul contractului
- c) este o obligație de rezultat

4. Constituie obligații de rezultat absolute: a), b), c)

- a) obligația de a da, a face sau a nu face care nu se suspendă sau nu încetează nici măcar în cazul intervenirii forței majore
- b) obligația de securitate în contextul unui contract de transport de persoane
- c) obligația de a plăti o sumă de bani

5. Remediul pronunțării unei hotărâri care să țină loc de contract este aplicabil: a), b), c)

- a) în cazul neexecutării unei promisiuni de închiriere valabil încheiată, când locatorul refuză predarea și locatarul este gata să-și execute obligațiile sau le-a executat
- b) în cazul unei promisiuni de comodat valabil încheiată dacă bunul se află în deținerea promitentului-comodatar, iar promitentul-comodant se opune încheierii contractului de comodat promis
- c) în cazul unei promisiuni de schimb valabil încheiată, chiar dacă bunurile nu s-au predat, dacă unul din promitenții-copermutanți refuză nejustificat încheierea contractului de schimb, iar cealaltă parte este gata să execute

6. Oferta de vânzare, cu termen, adresată unei persoane prezente determinate: b)

- a) îl obligă pe ofertant doar dacă este acceptată imediat de destinatar
- b) este irevocabilă pe tot intervalul termenului inclus în ofertă
- c) poate fi retractată sau revocată cât timp nu a fost acceptată de către destinatar

7. Clauzele neuzuale, potrivit art. 1203 Cod civil, alături de alte cerințe, pentru a fi înlăturate din contract: c)

- a) trebuie să fie clauze standard sau negociate și să facă parte din lista limitativ prevăzută de textul legal citat
- b) trebuie să poată fi considerate întotdeauna ca abuzive prin raportare la întregul contract, în relația cu cel căruia îi sunt opuse
- c) trebuie să facă parte din lista limitativă de clauze prevăzută de textul legal, să fi fost clauze stabilite în prealabil de una din părți pentru a fi utilizate în mod general și repetat și care au fost incluse în contract fără să fi fost negociate cu partea căreia îi sunt opuse

8. Un contract de donație valabil încheiat: a), c)

- a) poate fi revocat prin acordul părților, perfectat cu respectarea aceluiași condiții de formă cerute pentru donația revocată
- b) nu poate fi revocat nici unilateral, nici mutual, deoarece donația este esențialmente irevocabilă și incompatibilă cu clauzele de denunțare unilaterală
- c) nu poate fi revocată mutual dacă s-au constituit drepturi ale terților cu privire la obiectul derivat al donației (e.g. un drept de ipotecă asupra imobilului donat) și acestea ar fi afectate

9. Stipulația pentru altul care presupune transferul unei sume de bani către beneficiar, cu titlu gratuit și având semnificația unei liberalități: a), b), c)

- a) poate fi încheiat în orice formă, constituind o excepție de la caracterul formal al donației
- b) este supusă efectelor obișnuite ale unei donații (e.g. reducțiunea liberalităților excesive)
- c) trebuie să aibă *animus donandi* ca și cauză din partea stipulantului

10. Au terții față de simulație un drept de opțiune între a invoca actul public și a invoca actul secret? b)

- a) întotdeauna
- b) numai dacă au fost de bună-credință, necunoscând simulația și doar dacă actul secret le vatamă interesele
- c) numai dacă solicită și revocarea actului secret pentru că a fost încheiat în fraudă intereselor lor

11. Acțiunea pauliană și acțiunea în simulație: c)

- a) constituie adesea acțiuni identice
- b) ambele presupun condiția prealabilă a fraudei debitorului
- c) pot avea în comun dezideratul protecției intereselor creditorilor de bună-credință

12. Creditorul poate invoca reducerea prestațiilor contractuale: a), b), c)

- a) și în cazul unei neexecutări suficient de importante
- b) și când anticipează o neexecutare parțială
- c) când neexecutarea nu este neînsemnată, dar nici derizorie

13. În situația unei clauze penale: b)

- a) dacă debitorul săvârșește o neexecutare contractuală, el se poate libera oferindu-i creditorului daunele-interese stabilite prin clauză, chiar dacă creditorul ar dori executarea în natură
- b) atunci când este vădit excesivă, ea poate fi redusă judiciar, dar și printr-un acord de voințe între creditor și debitor
- c) în măsura în care creditorul dorește daunele-interese stabilite prin clauză, el trebuie să dovedească prejudiciul pe care l-a suferit, deoarece clauza penală este o ilustrare a răspunderii contractuale și în caz de răspundere civilă paguba se impune probată

14. Constituie plată nedatorată și este supusă restituirii: a), c)

- a) plata voluntară făcută înainte împlinirii condiției suspensive
- b) plata voluntară a unei creanțe cu privire la care s-a prescrip dreptul la acțiune întrucât creditorul a crezut că se efectuează o plată pentru altul
- c) executarea unei obligații de a face față de o persoană care nu avea, în realitate, calitatea de creditor

15. În cazul cesiunii de creanță: c)

- a) cedatul poate să plătească cesionarului care și-a înscris cesiunea în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, cu prioritate față de cesionarul subsecvent care l-a somat primul să plătească și va fi astfel liberat de obligația sa
- b) nu este posibil ca o creanță pecuniară să fie cedată parțial, deoarece ar fi încălcată regula indivizibilității plății
- c) opozabilitatea acesteia față de fideiutor presupune aceleași formalități ca și opozabilitatea față de debitorul cedat

16. Novația: b)

- a) prin schimbarea debitorului este o preluare de datorie, deoarece, în ambele situații, debitorul inițial este înlocuit de un debitor nou și are loc numai un transfer de datorie, nu și o stingere a unei obligații
- b) generează o stingere a garanțiilor consimțite de terți cu privire la creanța novată dacă aceștia nu și-au dat acordul la menținerea garanțiilor
- c) validează un contract nul, în cazul în care obligația născută prin novație este validă

17. A îi împrumută pe B, C și D cu 900 de lei. În împrumut este stipulată o clauză conform căreia obligația de restituire a sumei este solidară pasiv. Într-o asemenea situație: b)

- a) dacă B decedează și este moștenit de fiii săi X și Y, solidaritatea dispare în cazul tuturor codebitorilor (inclusiv în privința lui C și D), deoarece moartea stinge solidaritatea
- b) dacă intervine o remitere de datorie între A și B, creditorul A poate solicita 600 de lei de la C sau de la D
- c) dacă B plătește cei 900 de lei, iar în clipa plății este subrogat în drepturile creditorului A, poate cere de la C sau de la D toți cei 900 de lei plătiți, exact cum putea să facă și A

18. Compensația: c)

- a) duce la stingerea obligațiilor reciproce, însă doar dacă acestea au aceeași sursă (e.g. neputând opera dacă o obligație își are izvorul într-un delict neintenționat, iar cealaltă este generată de un contract)
- b) dacă este legală, atunci operează de drept și nu se poate renunța la beneficiul ei
- c) duce la stingerea obligațiilor reciproce până la concurența celei mai mici dintre ele, nu până la concurența celei mai mari

19. Datoria de valoare este: a)

- a) întotdeauna o obligație de rezultat
- b) întotdeauna o obligație de a da
- c) nu este afectată în existența și executarea sa de cauzele de forță majoră

20. Dacă la încheierea unui contract, mandatarul omite să arate celelalte părți că acționează în calitate de reprezentant al altcuiva (i. e. *contemplatio domini*), iar mandatarul nu acționează pe seama unei întreprinderi: c)

- a) niciun contract nu se consideră că a fost încheiat
- b) contractul se consideră încheiat cu reprezentatul (i.e. *dominus*) dacă ulterior mandatarul probează că a acționat în calitate de reprezentant al acestuia
- c) contractul este valabil încheiat, însă între mandatar în nume propriu și cealaltă parte

21. Dreptul de retenție: a)

- a) spre deosebire de gaj, poate fi imobiliar
- b) nu-i permite proprietarului-debitor să vândă bunul supus retenției
- c) nu le permite celorlalți creditori ai debitorului să urmărească silit bunul supus retenției, o asemenea posibilitate având-o numai creditorul-retentor

22. Excepția de neexecutare a contractului: b)

- a) nu poate fi invocată anterior expirării termenului de executare oferit debitorului prin punerea în întârziere
- b) poate fi invocată într-o vânzare sau într-un schimb, dar nu și în cazul unei donații fără sarcini
- c) poate fi urmată de executarea în natură, dar nu și de rezoluțiune

23. Plata: a), b)

- a) la fel ca remiterea de datorie, poate fi dovedită prin orice mijloc de probă
- b) este nedatorată, dacă este făcută după împlinirea unui termen de decădere
- c) în proporție de 50% din cuantumul obligației stinge 50% din ipoteca ce garantează obligația, căci ipoteca este un drept real accesoriu

24. Rezoluțiunea unilaterală anticipată: a), c)

- a) este incompatibilă cu executarea silită în natură
- b) nu este permisă de lege întrucât nu presupune o neexecutare actuală și suficient de importantă a obligațiilor debitorului
- c) este compatibilă cu invocarea unei clauze penale contractuale prevăzută pentru neexecutarea obligațiilor debitorului

25. A este creditorul lui B în virtutea unui contract de împrumut. Sumele de bani îi sunt necesare lui B în vederea amenajării biroului său de avocatură. În vederea restituirii datoriei, B a garantat cu o ipotecă asupra unui bun. Pentru realizarea creanței sale: c)

- a) A va putea urmări orice bunuri aparținând lui B, în virtutea garanției generale a creditorilor
- b) A va putea urmări și bunurile proprii ale lui B, după epuizarea bunurilor afectate exercitării profesiei de avocat;
- c) A va putea urmări celelalte bunuri afectate profesiei lui B numai dacă bunul ipotecat nu este suficient pentru realizarea creanței și a fost urmărit

26. Răspunderea delictuală: a), c)

- a) pentru lucruri se poate angaja în sarcina proprietarului, posesorului sau detentorului precar al bunului, deoarece toate aceste persoane pot avea calitatea de paznici juridici
- b) pentru ruina edificiului se poate angaja în sarcina proprietarului construcției, dar nu și în sarcina unui superficiar
- c) presupune o obligație de reparare a prejudiciului solidară pasiv, atunci când două sau mai multe persoane cauzează împreună o pagubă

27. A și B încheie o vânzare. La momentul încheierii contractului, B (cumpărător) plătește 500 de lei din prețul de 2.000 de lei. În vânzare, este inserată următoarea clauză: “dacă B nu achită restul prețului, suma de 500 de lei deja plătită va fi reținută de A”. O asemenea clauză: c)

- a) stabilește un avans
- b) este o clauză penală
- c) stabilește o arvună confirmatorie

28. Răspund civil instigatorul și tăinuitorul în legătură cu o faptă penală care a cauzat prejudicii? c)

- a) nu, deoarece nu se poate stabili un raport de cauzalitate între fapta lor și prejudiciu
- b) răspunde doar instigatorul deoarece fapta sa a contribuit direct la producerea prejudiciului
- c) răspund amândoi, deoarece au cauzat sau au contribuit la mărirea prejudiciului

29. O clauză: a), b), c)

- a) de excludere a răspunderii civile contractuale este valabilă în caz de prejudicii patrimoniale cauzate de o neexecutare contractuală bazată pe neglijență
- b) de limitare a răspunderii civile, în caz de prejudicii corporale, ca regulă este ineficace
- c) care interzice denunțarea unilaterală a unui contract pe durată nedeterminată este considerată nescrisă

30. Pactul de opțiune de vânzare imobiliară: niciun răspuns

- a) este un contract consensual, în ciuda faptului că vânzarea imobiliară proiectată este solemnă
- b) trebuie să descrie bunul ce urmează vândut, dar nu e obligatoriu să indice prețul
- c) nu este valid, dacă nu stabilește un termen în care beneficiarul să-și poată exercita dreptul de opțiune, astfel încât să aibă loc încheierea vânzării finale.